

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การจัดการขยะมูลฝอย

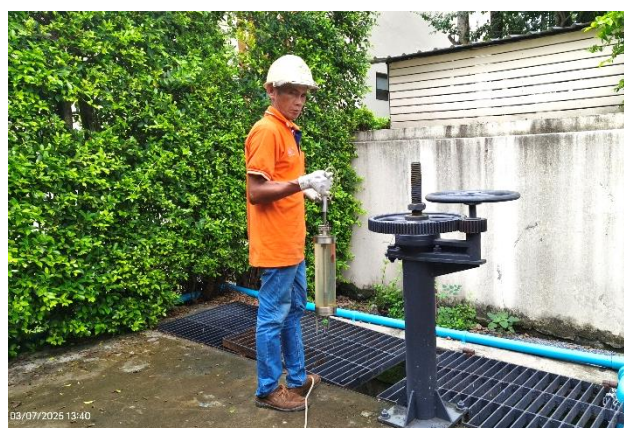
จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่ของโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสำหรับถังขยะที่โครงการได้จัดวางไว้ในจุดต่างๆ นั้นอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน ซึ่งหากผลการตรวจสอบพบชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและดูแลให้มีสภาพที่ดีต่อไป ในส่วนของการกำจัดขยะออกจากโครงการนั้นจะมีบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บรวบรวมขยะจากช่องพักขยะตามบ้านต่างๆ โดยรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) โดยปัจจุบันรถขนขยะสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ภายในโครงการ

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการรวมจำนวน 6 ครั้ง (เดือนละครั้ง) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ซึ่งมีทั้งหมด 3 แห่ง แต่ละแห่งเก็บตัวอย่างรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ในบ่อตรวจการณีก่อนระบายน้ำลงคลองสาธารณะ (คลองลำกระโดง) เพื่อทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมกับการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเหนือจุดระบายน้ำ จุดระบายน้ำ และจุดใต้จุดระบายน้ำ การเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีแบบจ้วงตัก (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1 ลิตร ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และอุณหภูมิ เป็นต้น ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยพารามิเตอร์ที่ทดสอบและวิธีมาตรฐานในการทดสอบ มีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างมีรายละเอียดดังรูปที่ 3-1 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
pH Value (pH)	Electrometric
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	Azide Modification
Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 -105 °C
Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 180 °C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Kjeldahl
Oil & Grease (O&G)	Partition & Gravimetric
Dissolved Oxygen (DO)	Azide Modification
Nitrate Nitrogen (NO ₃ -N)	Cadmium Reduction
Total Phosphorus (TP)	Stannous Chloride
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN



รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ

3.2.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 3 แห่ง ซึ่งประจําพื้นที่ในแต่ละส่วน โดยมีดัชนี/พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid, TDS) ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, O&G) และได้ทำการเปรียบเทียบผลที่ได้กับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-3 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 แห่ง

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1

พารามิเตอร์*	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 รุ่น AMC 50-90						Standard ^{1/2/}
		3/7/2568	18/8/2568	25/9/2568	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568	
pH	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	6.9	7.8	7.4	7.1	7.8	8.0	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	7.1	7.7	7.1	7.1	7.9	7.9	5.5-9.0
BOD (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	16.2	18.5	33.5	23.8	15.7	20.5	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	8.9	11.1	13.2	13.5	8.5	15.7	< 20
TSS (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	22.0	15.6	21.3	18.8	12.0	18.7	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	6.5	8.8	17.2	12.3	7.3	13.2	< 30
TDS (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	963	675	470	560	651	796	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	923	602	602	515	662	740	< 1,000
TKN (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	8.6	17.4	27.2	15.3	11.7	16.8	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	5.1	10.2	17.6	9.8	5.6	10.2	< 35
O&G (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	10.0	9.6	16.4	11.5	7.9	12.6	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1	8.1	6.3	11.6	8.2	4.1	8.1	< 20

- หมายเหตุ :
- * ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
 - ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
 - ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2

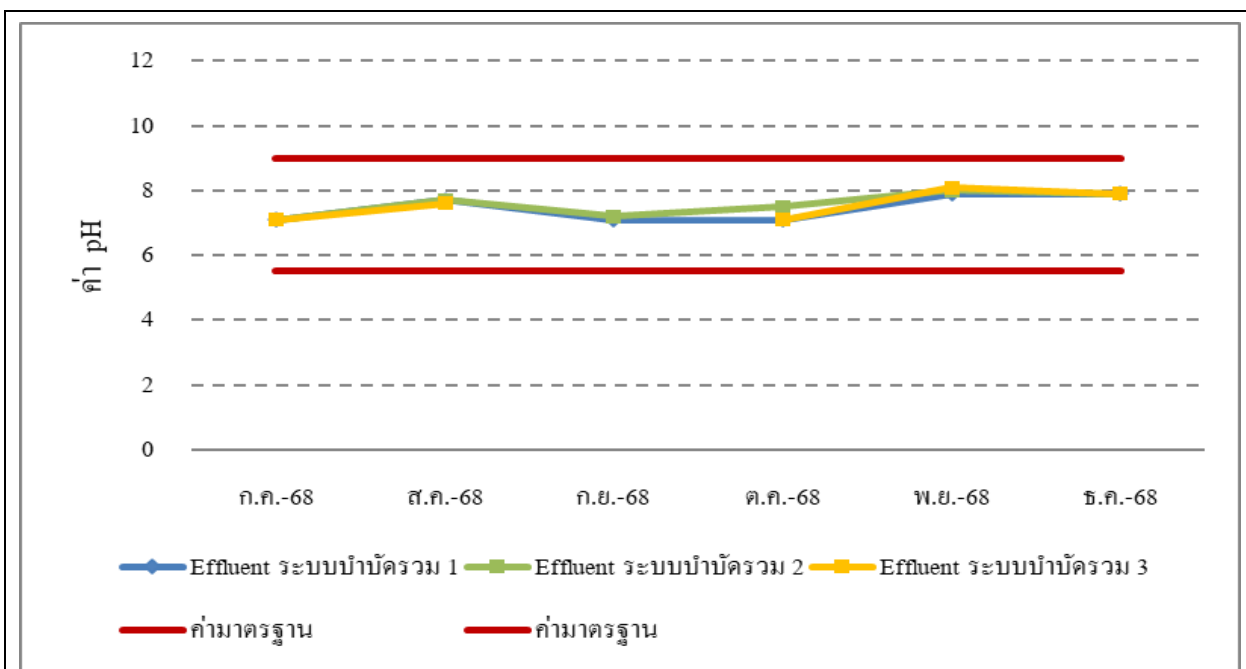
พารามิเตอร์*	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 รุ่น AMC 170-90						Standard ^{1/2/}
		3/7/2568	18/8/2568	25/9/2568	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568	
pH	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	7.1	7.8	7.2	7.0	7.8	8.0	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	7.1	7.7	7.2	7.5	8.0	7.9	5.5-9.0
BOD (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	10.5	20.4	18.8	15.8	23.4	17.5	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	7.1	15.0	12.5	7.7	14.2	11.8	< 20
TSS (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	8.4	12.5	10.3	22.4	26.0	13.5	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	4.2	8.7	8.1	11.2	16.7	10.3	< 30
TDS (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	642	467	380	520	500	301	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	935	422	314	537	432	376	< 1,000
TKN (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	9.1	17.5	18.2	10.3	21.7	11.8	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	2.6	8.2	11.8	6.4	12.2	5.3	< 35
O&G (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	11.3	15.9	13.7	11.0	18.3	9.8	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2	5.2	11.7	8.0	8.1	10.1	6.6	< 20

- หมายเหตุ :
- * ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
 - ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
 - ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

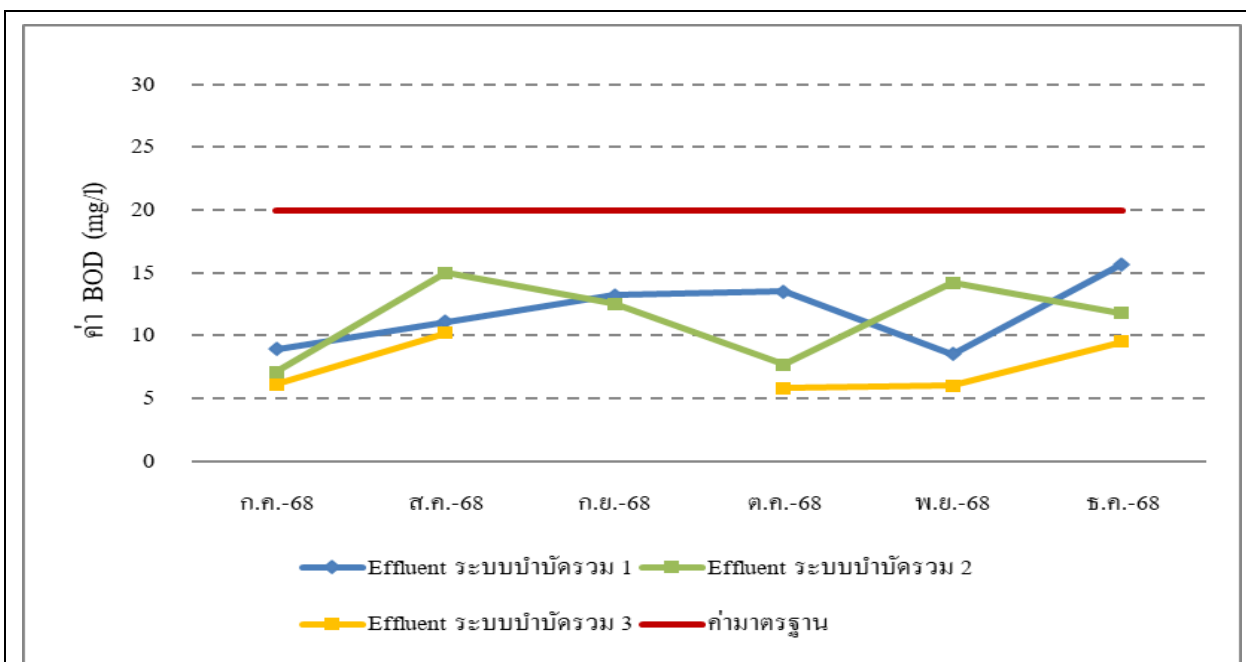
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3

พารามิเตอร์**	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 รุ่น AMC 190-90						Standard ^{1/2/}
		3/7/2568	18/8/2568	25/9/2568*	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568	
pH	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	7.0	7.6	-	7.2	7.9	7.9	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	7.1	7.6	-	7.1	8.1	7.9	5.5-9.0
BOD (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	9.0	14.7	-	6.1	9.4	13.3	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	6.1	10.2	-	5.8	6.0	9.5	< 20
TSS (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	8.8	17.3	-	10.5	8.9	15.2	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	4.0	9.5	-	7.7	5.2	11.5	< 30
TDS (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	479	348	-	195	169	427	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	448	322	-	209	161	398	< 1,000
TKN (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	10.7	17.2	-	19.4	15.5	21.2	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	5.1	9.8	-	12.8	8.4	11.6	< 35
O&G (mg/l)	Influent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	11.4	12.5	-	5.6	4.2	10.3	-
	Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3	8.0	10.4	-	2.8	1.8	8.1	< 20

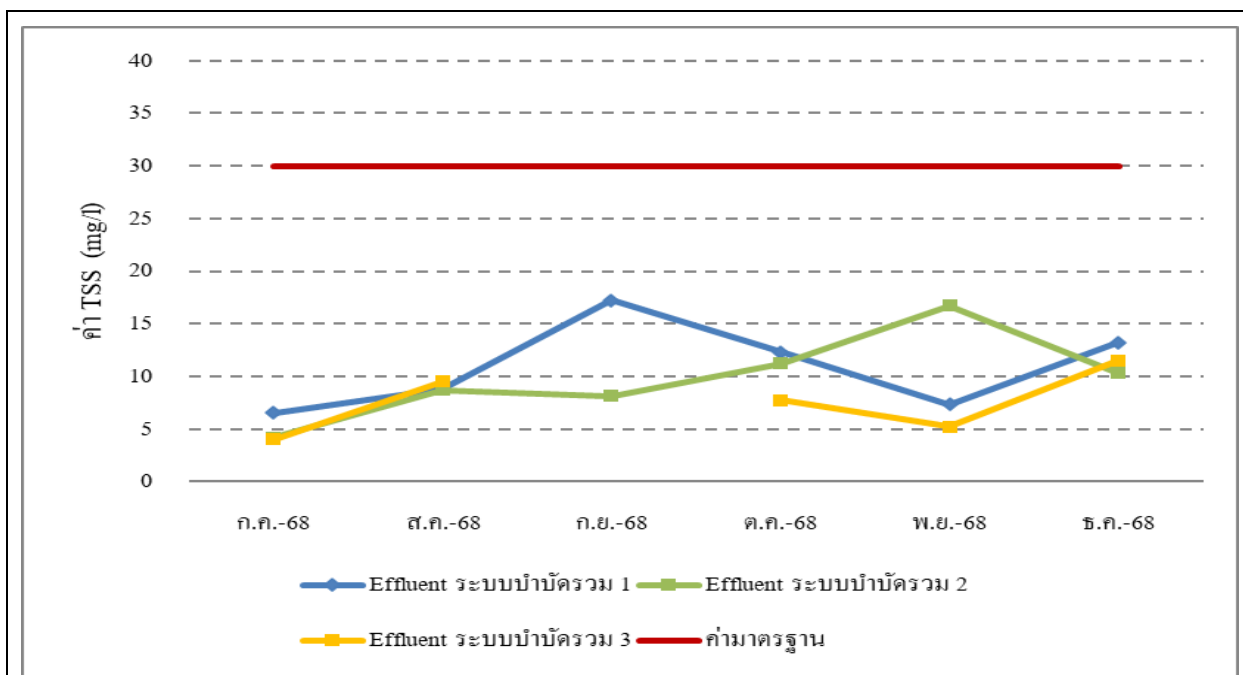
- หมายเหตุ: 1. * เดือนกันยายน 2568 สถานที่ไม่เอื้ออำนวยในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ
2. ** ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
3. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
4. ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564



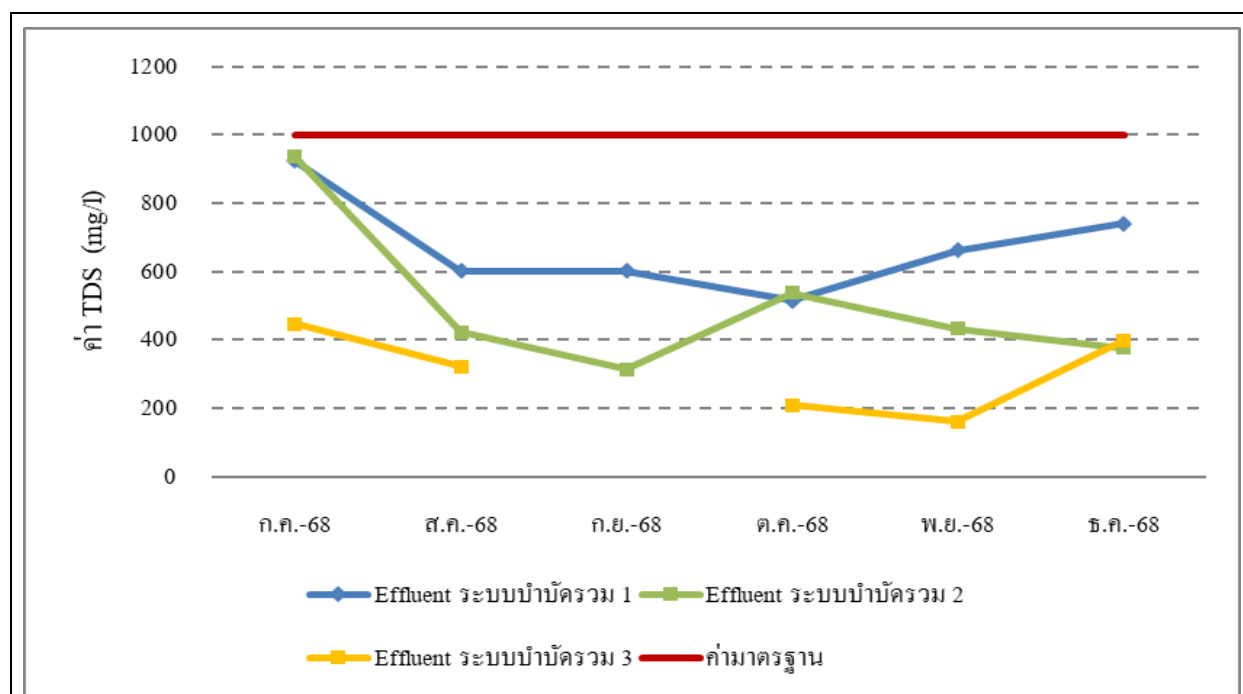
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวัดผลการวัดค่ากรด-ด่าง (pH) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568



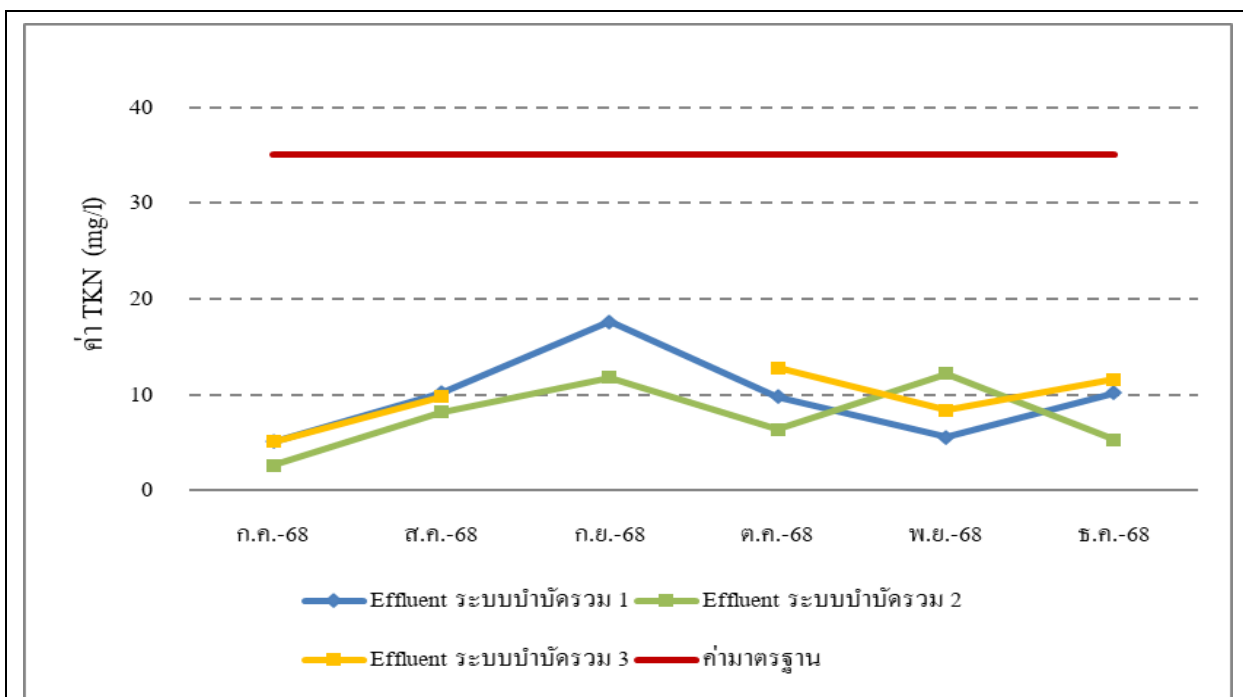
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวัดค่าบีโอดี (BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 กับเกณฑ์มาตรฐานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568



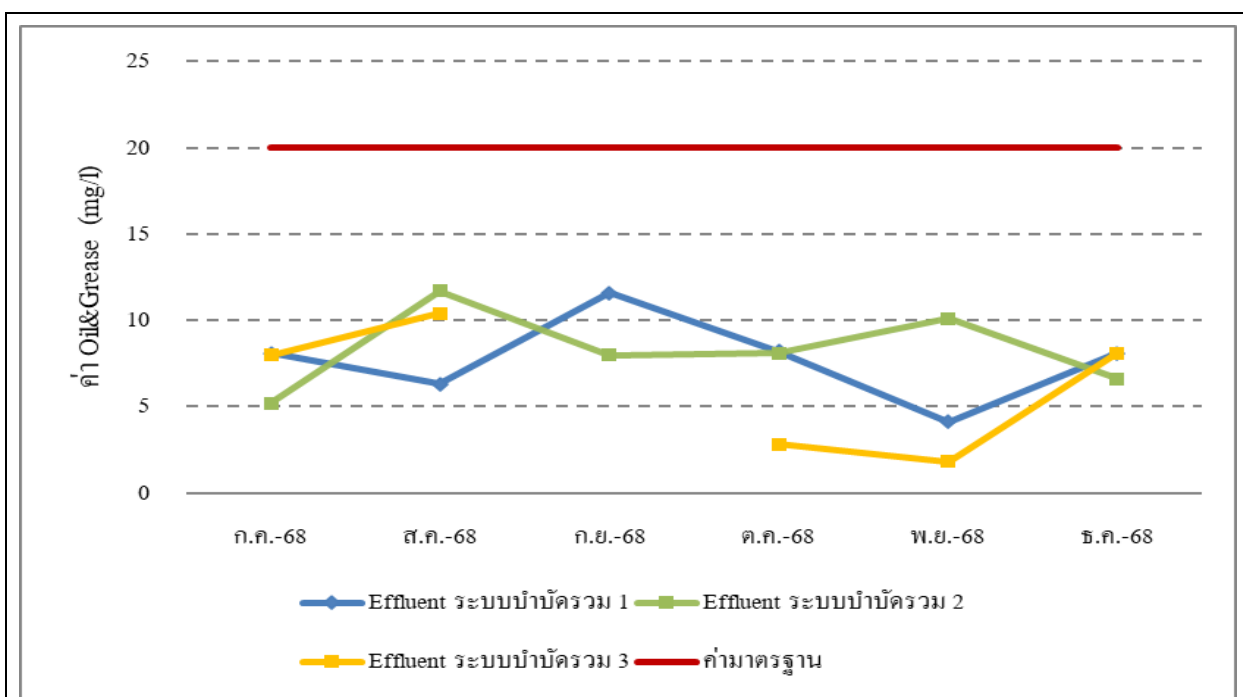
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวัดค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568



รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวัดค่าสารละลายทั้งหมด (TDS) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวัดค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568



รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวัดค่าน้ำมันและไขมัน (O&G) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

3.2.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันมี 2 แหล่ง คือ น้ำในคลองลำกระโดง และคลองบางลิ้ม โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง (จุดต้นน้ำ) จุดระบายน้ำทิ้ง (จุดกลางน้ำ) และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (จุดท้ายน้ำ) ปรากฏผลดังรายงานผลการทดสอบแสดงในภาคผนวก ง ซึ่งสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้ ดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7

ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในคลอง ณ บริเวณก่อนรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (จุดต้นน้ำ) กับบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (จุดกลางน้ำ) และหลังจากรองรับน้ำทิ้งจากโครงการแล้ว (ท้ายน้ำ) พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณกลางน้ำและท้ายน้ำไม่แตกต่างจากบริเวณต้นน้ำมากนัก

จากผลการตรวจวัดคุณภาพแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการดังกล่าว พบว่า คุณภาพน้ำคลองลำกระโดง และคลองบางลิ้มมีค่าจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน นั่นคือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำทิ้งคลองลำกระโดง

พารามิเตอร์**	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	คลองลำกระโดง						มาตรฐานน้ำผิวดิน ^{1/2/}	
		3/7/2568*	18/8/2568	25/9/2568*	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568*	ประเภท 4	ประเภท 5
pH	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	7.5	-	7.0	7.8	-	5.0-9.0	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	7.6	-	6.9	7.7	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	7.7	-	6.9	7.8	-		
DO (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	6.6	-	5.2	4.7	-	≤ 2.0	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	7.1	-	4.4	4.4	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	6.4	-	6.5	4.5	-		
BOD (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	4.3	-	5.3	9.0	-	≤ 4.0	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	5.2	-	5.3	12.4	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	7.7	-	2.6	8.0	-		
TSS (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	8.8	-	10.2	7.5	-	-	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	11.3	-	10.9	12.6	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	12.5	-	8.9	14.1	-		
TDS (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	267	-	317	248	-	-	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	288	-	375	382	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	281	-	357	411	-		

- หมายเหตุ : 1. * เดือนกรกฎาคม กันยายน และเดือนธันวาคม 2568 สถานที่ไม่เอื้ออำนวยในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ
2. ** ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
3. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
4. ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำทิ้งคลองลำกระโดง (ต่อ)

พารามิเตอร์**	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	คลองลำกระโดง						มาตรฐานน้ำผิวดิน ^{1/2/}	
		3/7/2568*	18/8/2568	25/9/2568*	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568*	ประเภท 4	ประเภท 5
NO ₃ -N (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	0.32	-	0.52	0.88	-	≤ 5.0	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	0.38	-	0.50	1.15	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	0.52	-	0.45	1.21	-		
O&G (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	2.1	-	4.8	5.5	-	-	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	4.2	-	5.6	9.2	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	4.7	-	3.9	8.7	-		
TP (mg/l)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	0.12	-	0.21	0.42	-	-	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	0.12	-	0.27	0.55	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	0.17	-	0.23	0.58	-		
FCB (MPN/100ml)	คลองลำกระโดง (ต้นน้ำ)	-	4.4 x 10 ⁴	-	3.1 x 10 ⁴	7.0 x 10 ⁴	-	-	-
	คลองลำกระโดง (จุดปล่อย)	-	4.9 x 10 ⁴	-	3.0 x 10 ⁴	8.4 x 10 ⁴	-		
	คลองลำกระโดง (ท้ายน้ำ)	-	6.1 x 10 ⁴	-	2.4 x 10 ⁴	8.4 x 10 ⁴	-		

- หมายเหตุ : 1. * เดือนกรกฎาคม กันยายน และเดือนธันวาคม 2568 สถานที่ไม่เอื้ออำนวยในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ
2. ** ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
3. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
4. ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำทิ้งคลองบางลุ่ม

พารามิเตอร์**	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	คลองบางลุ่ม						มาตรฐานน้ำผิวดิน ^{1/2/}	
		3/7/2568*	18/8/2568	25/9/2568*	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568*	ประเภท 4	ประเภท 5
pH	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	7.8	-	6.9	7.6	-	5.0-9.0	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	7.6	-	6.9	7.7	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	7.6	-	6.9	7.6	-		
DO (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	6.1	-	3.3	4.6	-	≤ 2.0	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	5.2	-	3.2	4.7	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	5.6	-	3.3	4.6	-		
BOD (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	2.7	-	4.0	3.2	-	≤ 4.0	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	4.5	-	2.4	2.6	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	4.4	-	2.9	2.4	-		
TSS (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	10.5	-	8.7	10.6	-	-	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	14.2	-	9.1	11.1	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	15.6	-	13.2	14.5	-		
TDS (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	452	-	379	383	-	-	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	455	-	379	398	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	455	-	375	386	-		

- หมายเหตุ : 1. * เดือนกรกฎาคม กันยายน และเดือนธันวาคม 2568 สถานที่ไม่เอื้ออำนวยในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ
2. ** ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
3. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
4. ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำทิ้งคลองบางลุ่ม (ต่อ)

พารามิเตอร์**	วันที่เก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	คลองบางลุ่ม						มาตรฐานน้ำผิวดิน ^{1/2/}	
		3/7/2568*	18/8/2568	25/9/2568*	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568*	ประเภท 4	ประเภท 5
NO ₃ -N (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	0.22	-	0.53	0.32	-	≤ 5.0	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	0.38	-	0.50	0.37	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	0.41	-	0.59	0.37	-		
O&G (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	2.2	-	6.2	3.4	-	-	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	5.1	-	6.0	2.7	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	4.7	-	5.2	2.8	-		
TP (mg/l)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	0.18	-	0.31	0.40	-	-	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	0.32	-	0.37	0.31	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	0.27	-	0.35	0.29	-		
FCB (MPN/100ml)	คลองบางลุ่ม (ต้นน้ำ)	-	2.8 x 10 ⁴	-	6.2 x 10 ⁴	5.5 x 10 ⁴	-	-	-
	คลองบางลุ่ม (จุดปล่อย)	-	3.9 x 10 ⁴	-	6.0 x 10 ⁴	5.1 x 10 ⁴	-		
	คลองบางลุ่ม (ท้ายน้ำ)	-	4.1 x 10 ⁴	-	5.4 x 10 ⁴	3.9 x 10 ⁴	-		

- หมายเหตุ : 1. * เดือนกรกฎาคม กันยายน และเดือนธันวาคม 2568 สถานที่ไม่เอื้ออำนวยในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ
2. ** ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
3. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
4. ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

3.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

จากผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด กระจายทั่วโครงการ โดยน้ำดับเพลิงภายในโครงการเป็นน้ำประปา การออกแบบและติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงได้ดำเนินการโดยการประสานครหลวงทั้งหมด ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหัวรับน้ำดับเพลิงทุกหัว ปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 ถัง อีก 1 แห่ง โครงการได้ตรวจสอบดูแลเพื่อให้หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการและถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งหากพบว่าหัวรับน้ำดับเพลิงมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

3.2.4 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างภายในแปลงที่ดิน สโมสรรพบว่า โครงการได้เลือกใช้สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (Salt system) ซึ่งเป็นระบบที่ทันสมัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและมีอันตรายต่อผู้ใช้น้อย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำตามช่วงเวลาให้บริการ จำนวน 1 คนในส่วนของอุปกรณ์ช่วยชีวิต โครงการได้จัดให้มีอย่างเพียงพอสำหรับผู้ที่เข้ามาใช้บริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำและคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการได้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 ทุกประการ โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	วันที่เก็บ จุดเก็บ	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ*						มาตรฐานน้ำ สระว่ายน้ำ**
		3/7/2568	18/8/2568	25/9/2568	6/10/2568	5/11/2568	10/12/2568	
TCB (MPN/100ml)	สระว่ายน้ำ	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10.0
FCB (MPN/100ml)	สระว่ายน้ำ	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. * ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
2. ** มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ อ้างอิงตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

จากตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำ
ของสระว่ายน้ำ ดัชนีโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) มีค่าน้อยกว่า 1.8 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร
(MPN/100 ml) และดัชนีฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria, FCB) มีค่าน้อยกว่า 1.8 ต่อน้ำ 100
มิลลิลิตร (MPN/100 ml) ซึ่งมีค่าจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ
สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ลงวันที่ 20 มกราคม 2550